

Văn phòng công chứng
Gia Lâm

Số.....51...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm Yết Thương báo số 102

ngày 01/04/2026

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 01/4/2026 Ngày 04 tháng 4 năm 2026

Hết ngày: 01/5/2026



Thủ trưởng

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Chinh

1150 1004-877-113-57, 113-58

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

THIẾT KẾ VÀO

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

... ..

СИОНАРИ

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi *10* giờ *00* phút, ngày *7* tháng *4* năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

B. Đại diện UBND xã Phù Đồng (bên nhận):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 103 ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày *7* tháng *4* năm 2026 đến ngày *22* tháng *4* năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG GIA LÂM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----***-----

Số: 103 /TBKNDS
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Lâm Thị Mỹ đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Duy Hùng** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản ông Nguyễn Duy Hùng để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 345818**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00314 QSDĐ do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/06/2003 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Duy Hùng. Cụ thể:

- Thửa đất số: 27a Tờ bản đồ số 20
- Địa chỉ: Thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- Diện tích: **118** (Bằng chữ: một trăm mười tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Hùng tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận có 02 (hai) thành viên được giao đất gồm: ông **Nguyễn Duy Hùng** và bà **Lâm Thị Mỹ**. Mỗi đồng chủ sử dụng được quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích các thửa đất trong khối tài sản chung theo Giấy chứng nhận nêu trên.

II. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Duy Hùng**, sinh năm 1969, đã chết ngày 20/02/2010 theo Trích lục khai tử số: 32/TLKT do UBND xã Đình Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/06/2018.

Cho đến khi chết ông Nguyễn Duy Hùng không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Hùng gồm: ông **Nguyễn Duy Hùng** và bà **Lâm Thị Mỹ** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 345818**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00314 QSDĐ do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/06/2003. Địa chỉ thửa đất: Thôn Công Đình, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

IV. Hàng thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.





- Bố đẻ ông Nguyễn Duy Hùng là ông **Nguyễn Duy Nhạc**, sinh năm 1916, đã chết ngày 11/04/1998 theo Trích lục khai tử số: 1602/2026/TLKT- BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/02/2026. (Đăng ký khai tử số 09/1998 ngày 07/07/1998)

- Mẹ đẻ ông Nguyễn Duy Hùng là bà **Nguyễn Thị Chung**, sinh năm 1930, đã chết ngày 04/07/2008 theo Trích lục khai tử số: 1601/2026/TLKT- BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/02/2026 (Đăng ký khai tử số 27/2008 ngày 04/07/2008)

- Ông Nguyễn Duy Hùng có vợ duy nhất là bà **Lâm Thị Mỹ**, sinh ngày 24/12/1969, CCCD số 001169026470 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Công Đình 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Ông Nguyễn Duy Hùng và bà Lâm Thị Mỹ không có người con chung, con riêng nào khác.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND xã Phù Đồng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội
từ ngày
đến ngày.....

Ngày...../...../.....

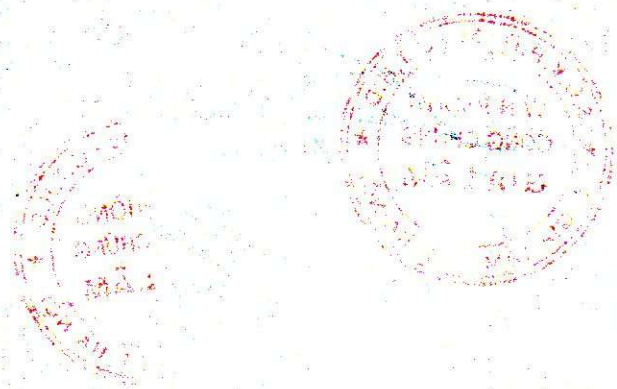
T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Chinh





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2026, tại UBND xã Phù
Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên nhận:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục
Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B,
Thuận An, thành phố Hà Nội


SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 103 ngày
01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 7 tháng 4 năm 2026 đến
ngày 22 tháng 4 năm 2026


Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh